



LE SCOT DU GRAND PAU

Présentation du Projet d'Aménagement Stratégique

Réunion Publique
Octobre 2025



Eléments de cadrage



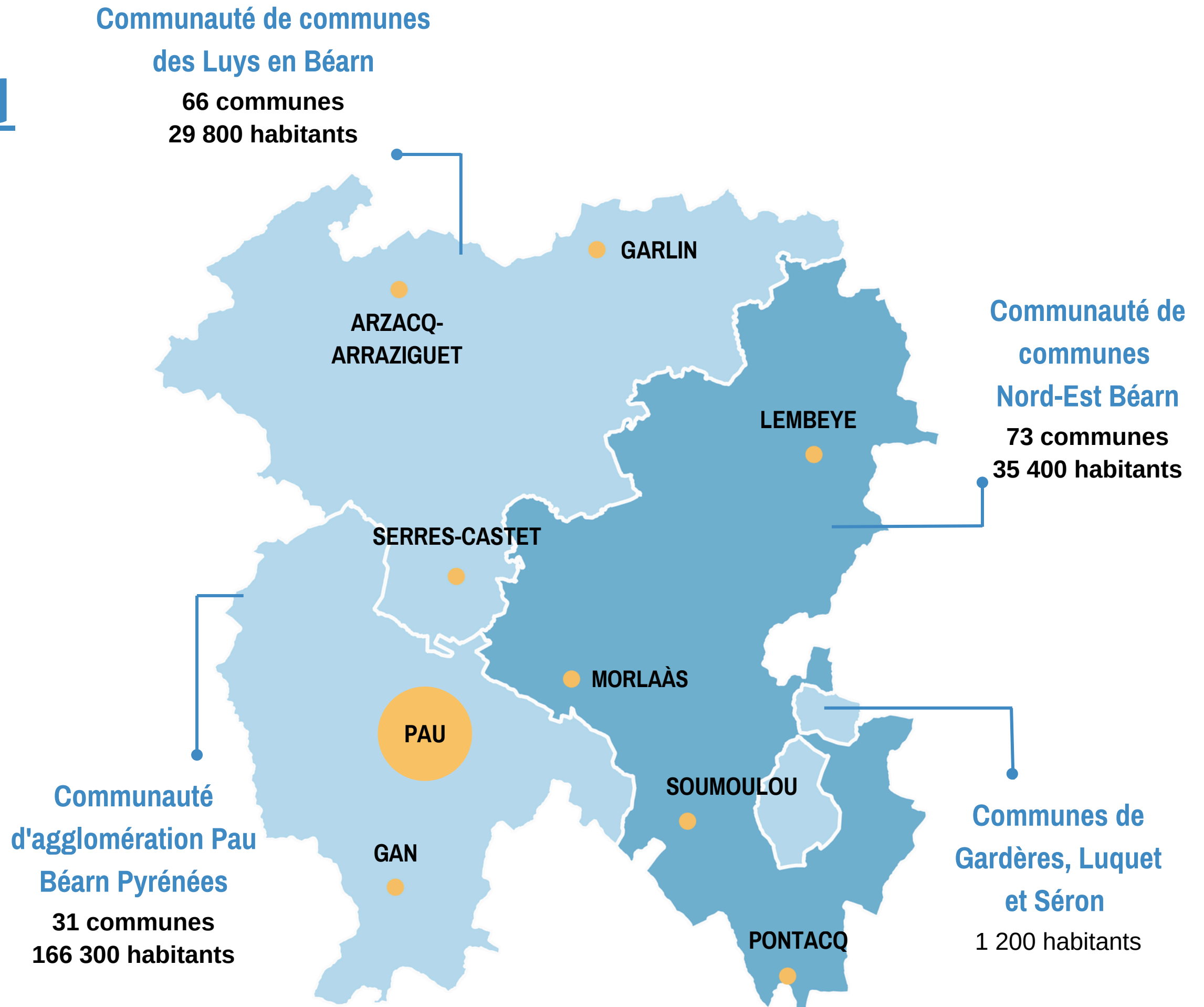
LE TERRITOIRE DU GRAND PAU



230 000 habitants

173 communes

3 Intercommunalités
+ 3 communes enclavées



QU'EST CE QU'UN SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE (SCOT) ?



Un projet de territoire partagé



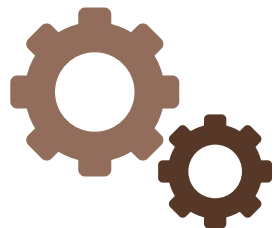
A l'échelle d'un large bassin de vie pour mettre en cohérence les politiques publiques



Une vision d'avenir à 20 ans



Anticipation des évolutions climatiques, économiques et sociales



Un document pivot



Intégration des politiques nationales et régionales et déclinaison dans les politiques locales

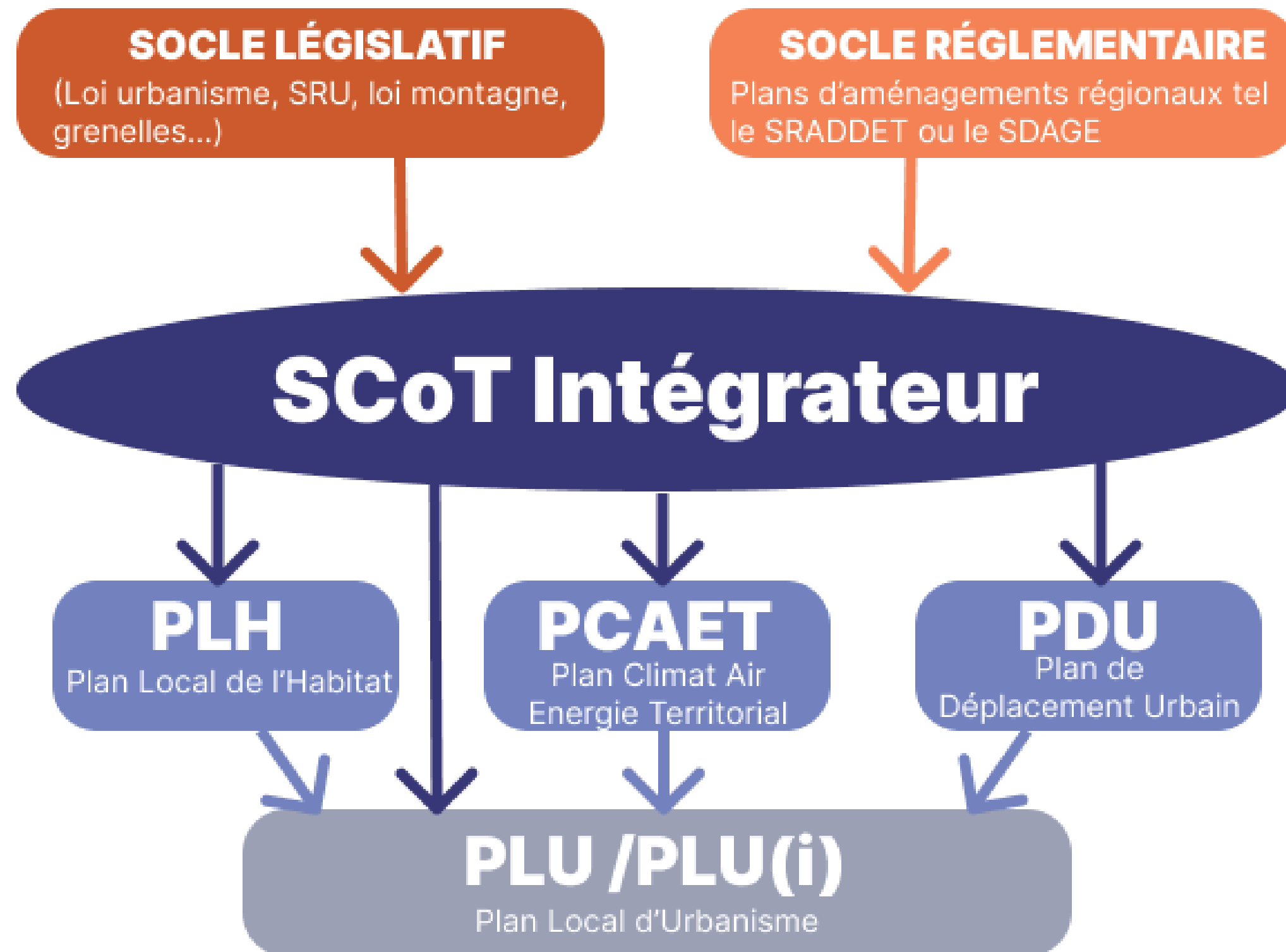


Un document cadre avec une portée réglementaire



Traduction dans les politiques publiques, documents d'urbanisme et autorisations d'exploitation commerciale

QU'EST CE QU'UN SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE (SCOT) ?



QU'EST-CE QU'UN PROJET D'AMÉNAGEMENT STRATÉGIQUE ?

1. ANALYSER LE TERRITOIRE

LE DIAGNOSTIC

dresse un état des lieux
du territoire du point de
vue démographique,
économique,
environnemental, ...

Quels sont les enjeux
d'aujourd'hui et de demain?

2. CHOISIR UN CAP POLITIQUE

LE PAS (Projet d'Aménagement Stratégique)

détermine les grandes
orientations à suivre
pour les 20 prochaines
années

Quelle direction donner au
devenir du territoire pour
répondre aux enjeux ?

3. SE FIXER DES REGLES

LE DOO (Document d'Orientation et d'Objectifs)

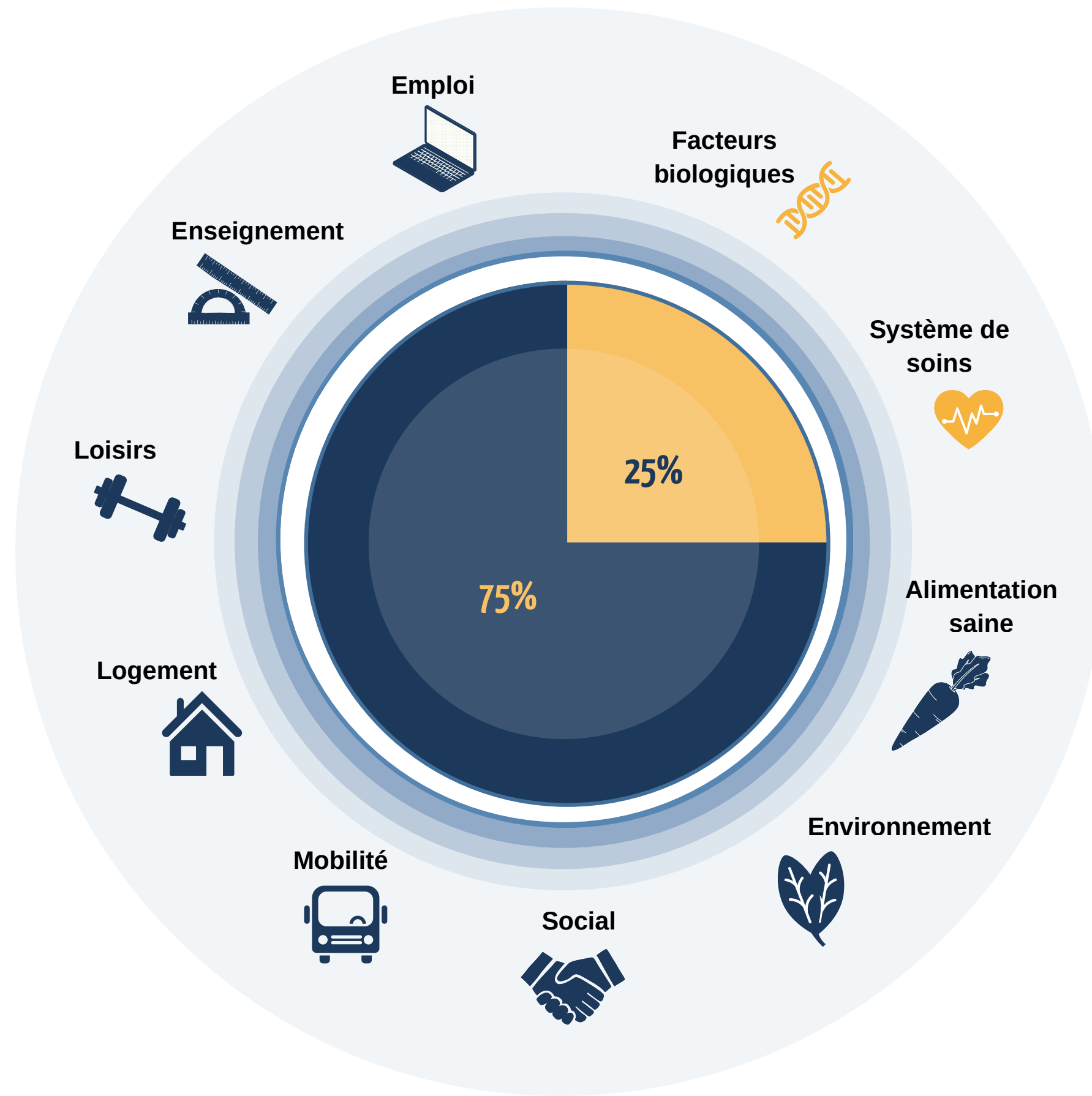
définit les règles communes à
appliquer sur le territoire pour
mettre en œuvre le projet dans
l'espace et dans le temps

Comment mettre en œuvre
le projet ?

Le bien-être
et la santé,
ligne politique
du SCoT



DE QUOI PARLE-T-ON ?



La santé est « un état de complet bien être à la fois physique, mental et social et ne consiste pas seulement en une absence de maladie ou d'infirmité ».
(OMS, 1946)

L'approche pour seule santé « One Health » a été introduite par l'OMS afin de préserver la santé de tous les vivants dont l'être humain fait partie.



La santé n'est pas qu'une affaire de soin et nécessite une approche transversale !

UN SCOT QUI PREND SOIN DE SES HABITANTS ET DE SON ENVIRONNEMENT



Les axes stratégiques du PAS



LES AXES STRATÉGIQUES DU PAS

1



2



3



RELEVER LES DÉFIS DES TRANSITIONS DÉMOGRAPHIQUES, SOCIÉTALES, ÉCOLOGIQUES ET ÉNERGÉTIQUES ET S'ADAPTER AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

AXE 1

Concevoir des
espaces de vie
favorables au
bien-être de
tous

1 | REINVESTIR NOS VILLES ET VILLAGES
POUR FAVORISER LE VIVRE ENSEMBLE

2 | AMÉLIORER LA QUALITÉ DE VI(LL)E DES
HABITANTS

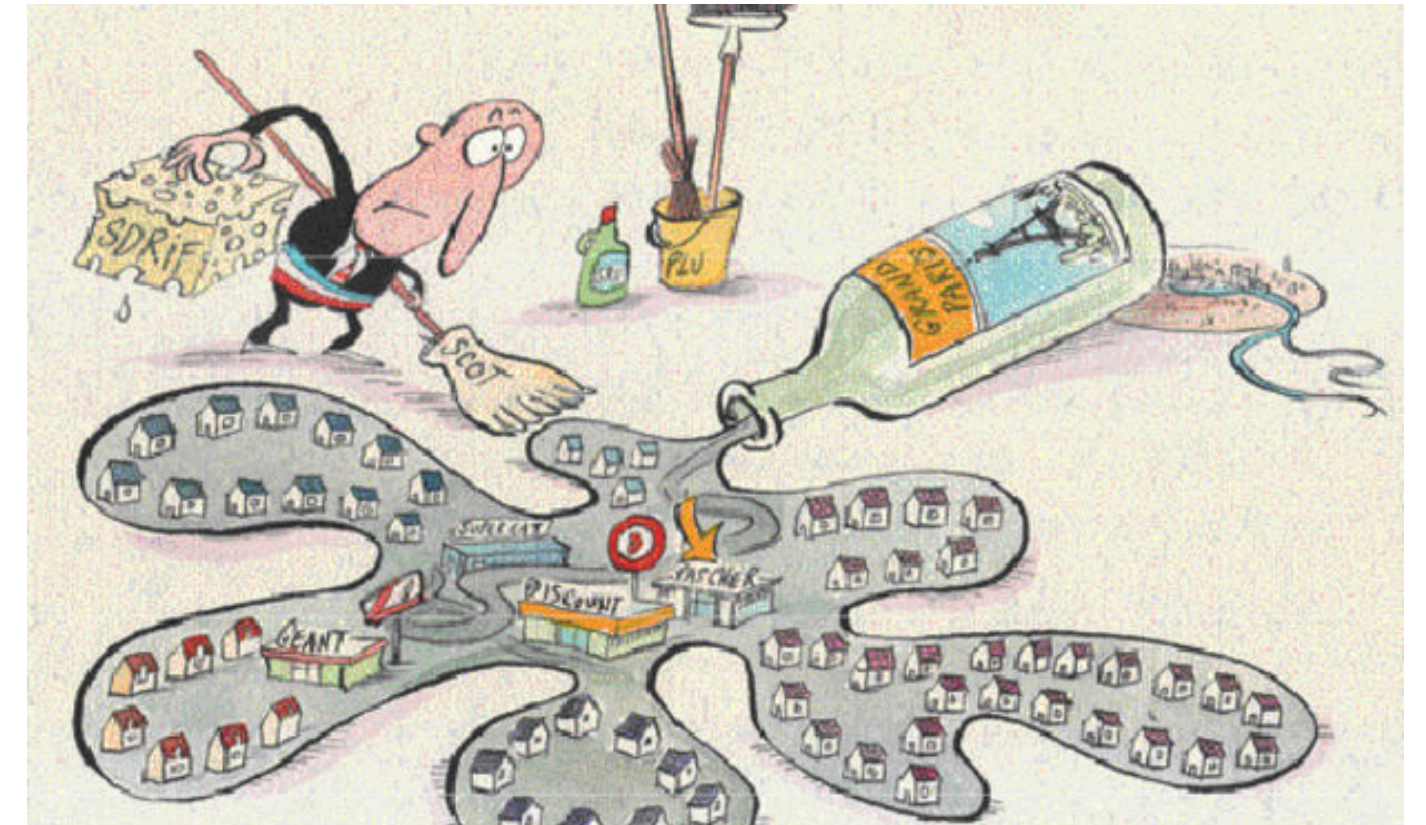
3 | ASSURER LA SURETÉ ET RENFORCER LA
SANTÉ DE CHACUN DANS SON LIEU DE VIE

1 | REINVESTIR NOS VILLES ET VILLAGES POUR FAVORISER LE VIVRE ENSEMBLE



Privilégier le renouvellement urbain pour renforcer la vitalité des tissus urbains existants

Rénover, requalifier, mobiliser les potentiels fonciers, faire muter l'existant



Faire des centralités des lieux intenses de la vie quotidienne

Développement prioritaire pour l'habitat, l'emploi, le commerce, les services et équipements



Fabriquer du commun pour retisser les liens sociaux

Espaces publics, mixité sociale et intergénérationnelle, mutualisation d'espaces partagés, participation citoyenne

2 | AMÉLIORER LA QUALITÉ DE VI(LL)E DES HABITANTS

✓ Renaturer nos villes et nos villages



- ✓ Préserver les espaces naturels de respiration pour une densification heureuse
- ✓ Désimperméabiliser et végétaliser pour lutter contre les ilots de chaleur
- ✓ Développer des salons de verdure accessibles à tous
- ✓ Faire des jardins des supports de biodiversité

2 | AMÉLIORER LA QUALITÉ DE VI(LL)E DES HABITANTS

✓ Favoriser une activité physique plus régulière

Temps d'activité physique modérée ou soutenue recommandé par l'Organisation mondiale de la santé (OMS), selon l'âge

Jeune enfant

(1 à 5 ans)

Au moins 3 h par jour



Enfant et adolescent

(6 à 17 ans)

Au moins 1 h par jour



Adulte et senior

(18 ans et plus)

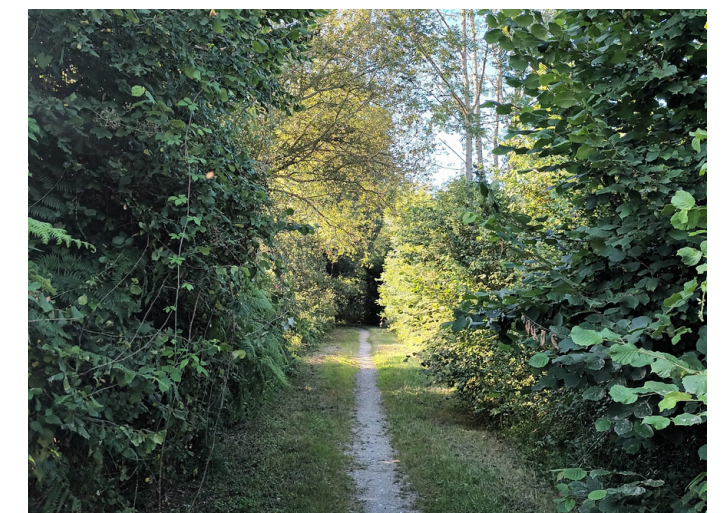
Au moins 30 min par jour



1 adolescent sur 3 respecte les recommandations

2 adultes sur 3 respectent les recommandations

L'exercice physique, un médicament à rembourser, Le Monde, 25 septembre 2023



- ✓ Maintenir le maillage en équipements sportifs et assurer leur bonne accessibilité
- ✓ Ancrer la marche et la pratique du vélo pour les déplacements de proximité
- ✓ Organiser un réseau cyclable et pédestre à l'échelle du Grand Pau au travers d'itinéraires continus et sécurisés pour une offre touristique et de loisir cohérente

2 | AMÉLIORER LA QUALITÉ DE VI(LL)E DES HABITANTS

✓ Valoriser notre identité architecturale et paysagère pour un ancrage territorial renforcé

- ✓ Préserver le patrimoine paysager et architectural local
 - Les vues sur les Pyrénées et grand paysages
 - Les coteaux et versants remarquables
 - L'identité de nos villes et villages
- ✓ Garantir une meilleure insertion paysagère des nouvelles opérations
- ✓ Requalifier les espaces altérés en révélant les paysages
 - Réduire les impacts des enseignes publicitaires et de la signalétique sur le paysage
 - Améliorer la qualité et la lisibilité des entrées de villes et villages
 - Renforcer l'intégration urbaine et la qualité de vie dans les zones d'activités économiques



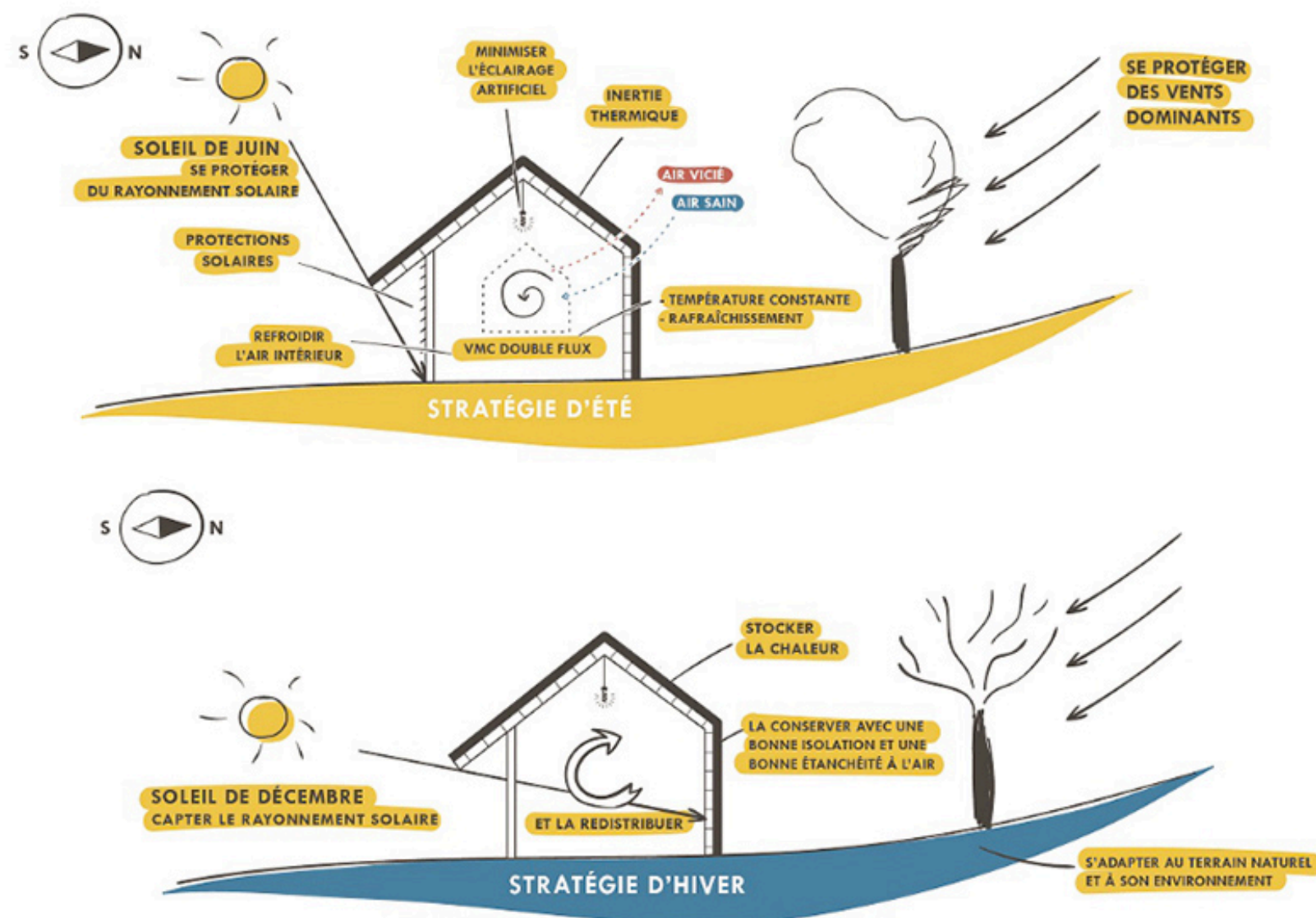
3 | ASSURER LA SURETÉ ET RENFORCER LA SANTÉ DE CHACUN DANS SON LIEU DE VIE

Inondations, nuisances sonores, pollution de l'air, retrait-gonflement des argiles, canicules, érosion, incendie...

- ✓ **Améliorer la connaissance des aléas pour mieux prévenir les risques (actuels et à venir)**
- ✓ **Limiter l'exposition des populations aux risques et aux nuisances**
 - ✓ Atténuer les risques et nuisances
 - ✓ Renforcer la prise en compte des risques et nuisances dans les choix d'urbanisation



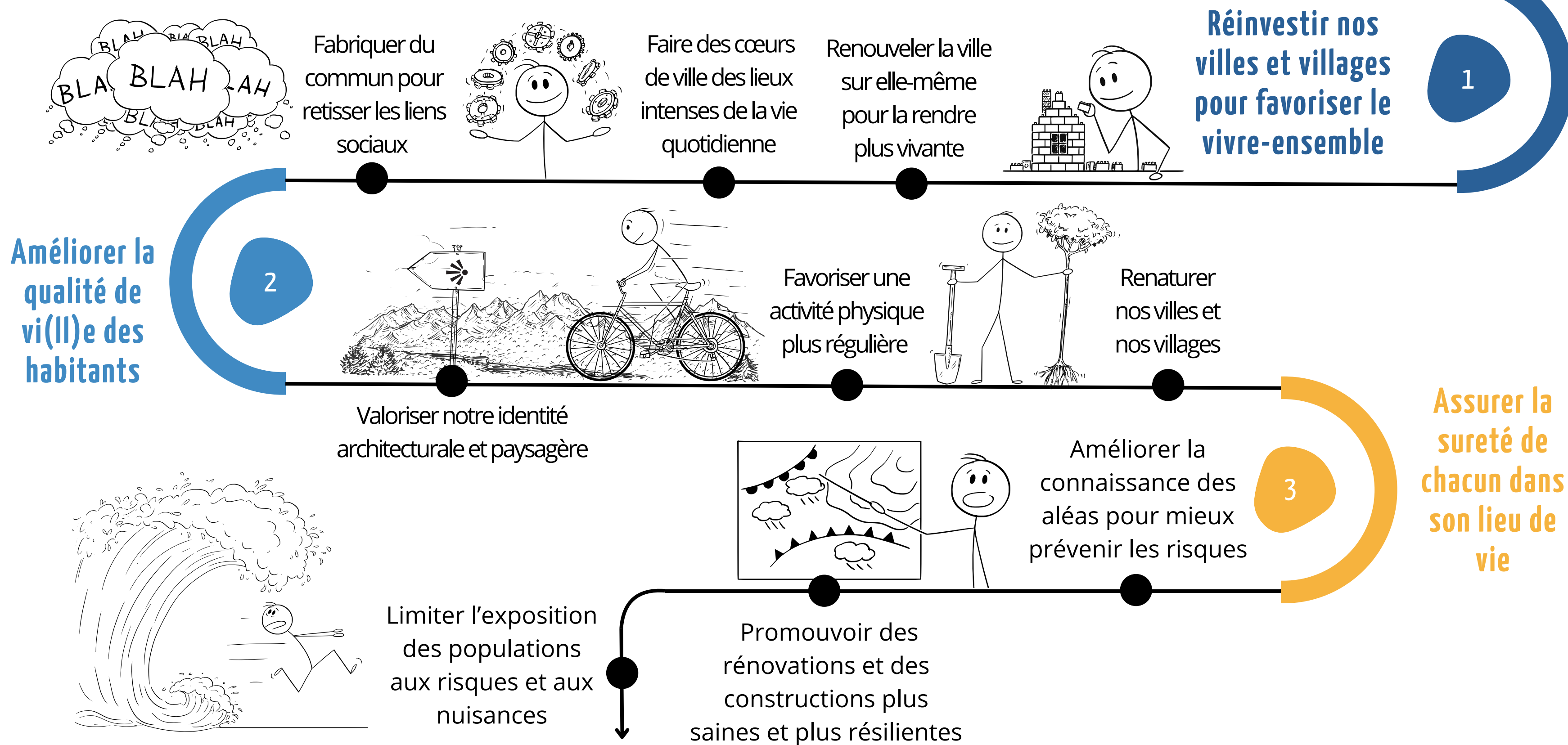
✓ **Promouvoir des rénovations et des constructions plus saines et plus résilientes**



Isolation thermique et phonique, qualité de l'air intérieur, lumière naturelle, conception bioclimatique, matériaux biosourcés...



1 Concevoir des espaces de vie favorables au bien-être de tous



AXE 2

Faciliter

l'accès de tous
au logement,
aux services
et à l'emploi

1 | PROPOSER UNE ARMATURE TERRITORIALE,
GARANTE DES ÉQUILIBRES TERRITORIAUX

2 | ORGANISER LE DÉVELOPPEMENT EN
S'APPUYANT SUR L'ARMATURE
TERRITORIALE

3 | RENFORCER LE MAILLAGE D'OFFRES
COLLECTIVES DE TRANSPORT POUR UNE
ACCESSIBILITÉ FACILITÉE À TOUS

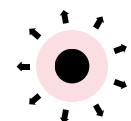
1 | PROPOSER UNE ARMATURE TERRITORIALE GARANTE DES ÉQUILIBRES TERRITORIAUX

- ✓ **Dynamiser les bassins de vie de proximité en confortant les polarités**
- ✓ **Conforter le rôle moteur du cœur de Pays pour renforcer son rayonnement supra-territorial**
- ✓ **Renforcer les complémentarités territoriales pour une attractivité globale renforcée**

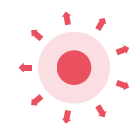
 Cœur urbain

 Ville-Centre

 Communes supports des polarités



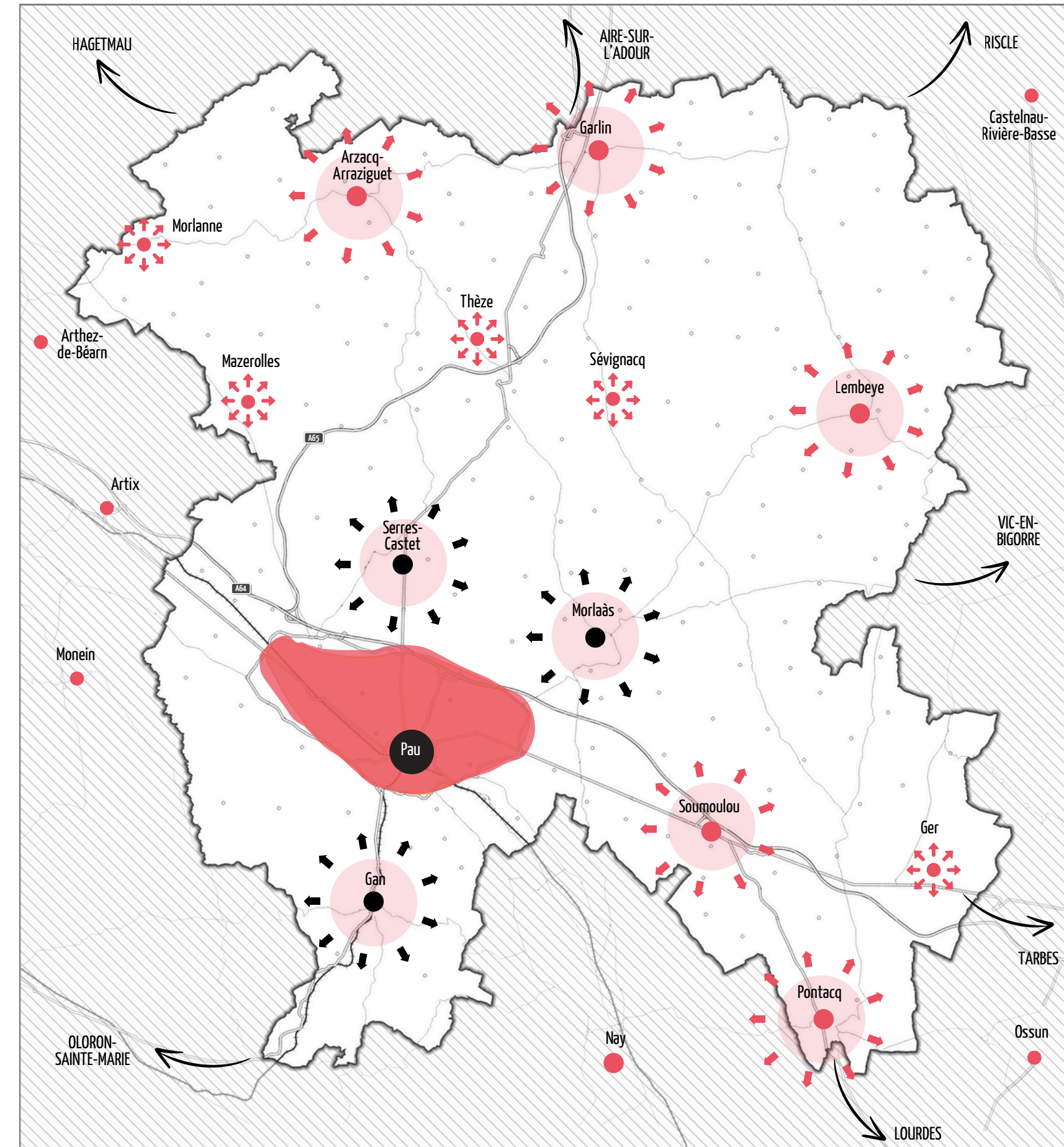
Polarités majeures périurbaines



Polarités majeures rurales

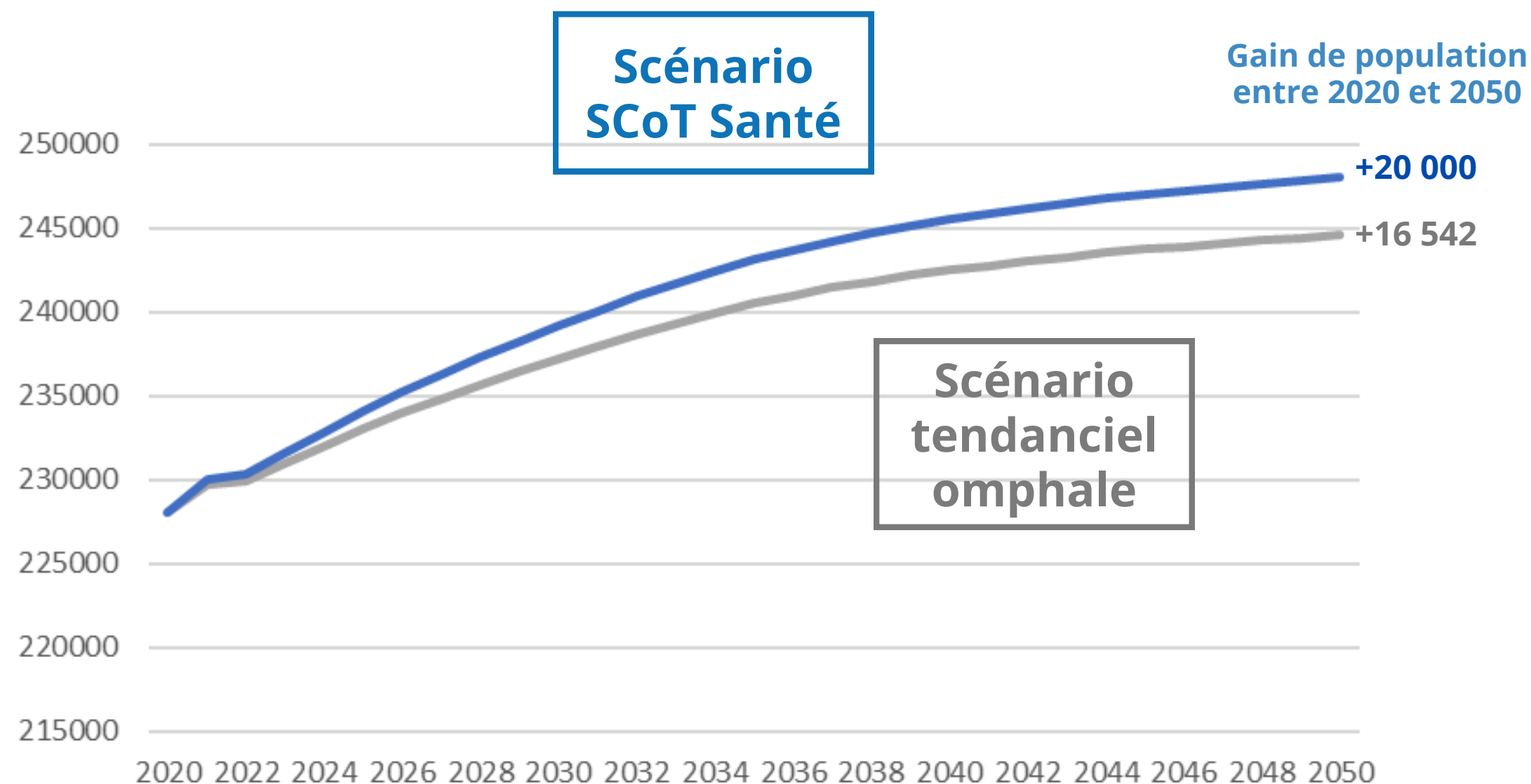


Polarités secondaires rurales





Scenario démographique retenu : 248 000 habitants en 2050



**Volonté d'infléchir le
scenario tendanciel par
un portage politique fort
en faveur du
renouvellement de la
population active**

Gain de population
par décennie

Taux de
croissance/an

2020

+11 147 habitants
+9 220 habitants

0.478%
0.397%

2030

+6 343 habitants
+5 246 habitants

0.262%
0.219%

2040

+2 510 habitants
+2 076 habitants

0.102%
0.085%

2050

Gain de population en 2050	+16 542	+20 000
Objectif cible 2050	244 000 habitants	248 000 habitants



Un scenario équilibré

- Conforter Pau et le cœur de Pays pour assurer leur rayonnement sur l'ensemble du territoire = accueil de nouveaux habitants ciblé autour de **50%**
- Renforcer les polarités pour garantir la dynamique des bassins de vie qu'elles irriguent = accueil de nouveaux habitants autour de **30%**
- Conforter l'équilibre entre urbain et rural = **2/3 et 1/3**

2 ORGANISER LE DÉVELOPPEMENT EN S'APPUYANT SUR L'ARMATURE TERRITORIALE

✓ Structurer et adapter les équipements et services de manière concertée

- Assurer un parcours santé complémentaire entre offre de premiers soins et offre spécialisée
- Mutualiser les équipements notamment scolaires, culturels, sportifs et de loisirs pour assurer leur pérennité
- Développer de nouveaux équipements et services pour anticiper le vieillissement de la population



2 | ORGANISER LE DÉVELOPPEMENT EN S'APPUYANT SUR L'ARMATURE TERRITORIALE

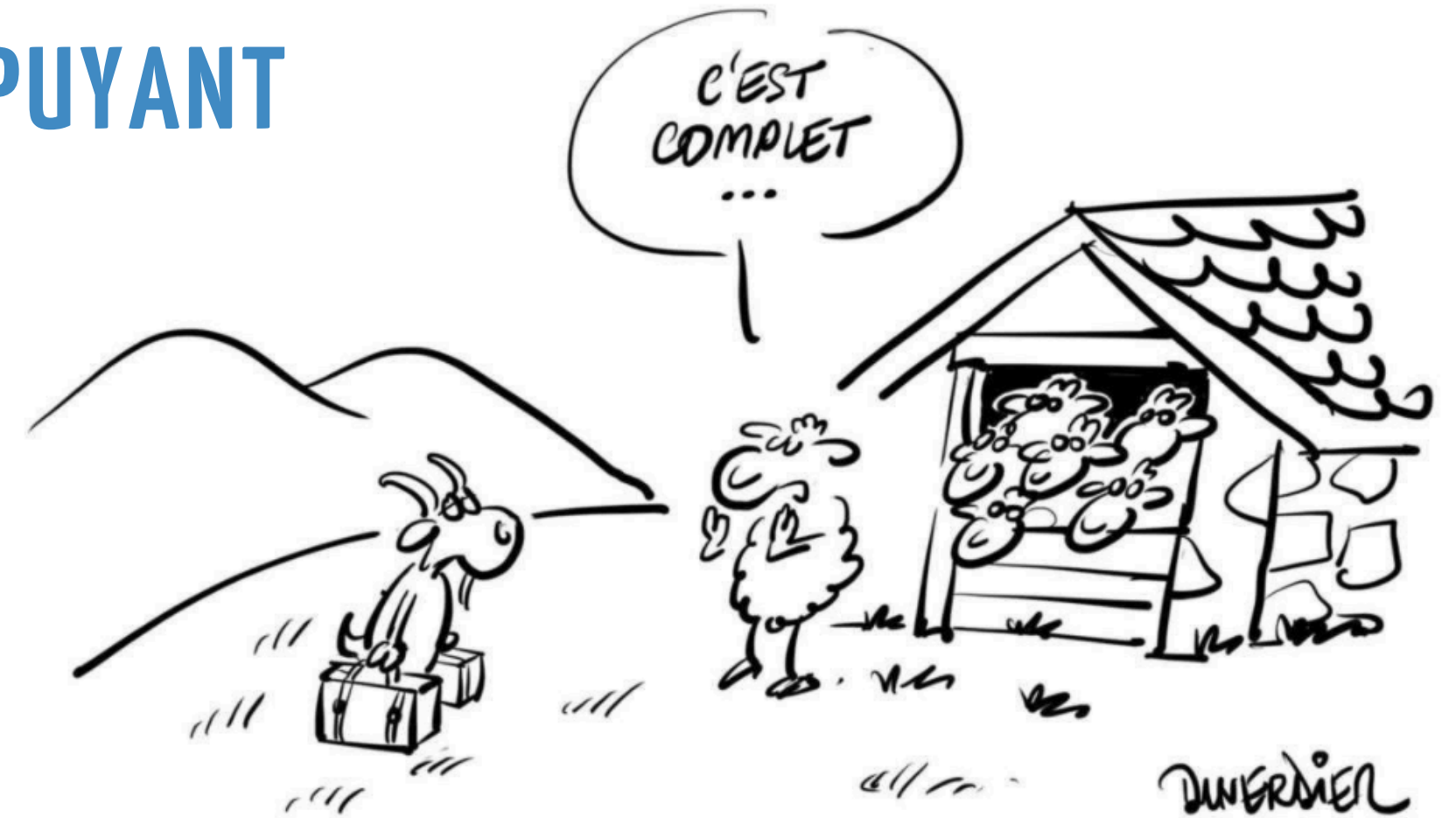


Développer une offre de logements diversifiée qui réponde à l'évolution des besoins

- Dimensionner la production de logements au scénario démographique retenu
→ **22 400 logements d'ici 2050**
- Structurer la production de logements de manière équilibrée en lien avec l'armature
- Diversifier et adapter l'offre de logements pour faciliter les parcours résidentiels

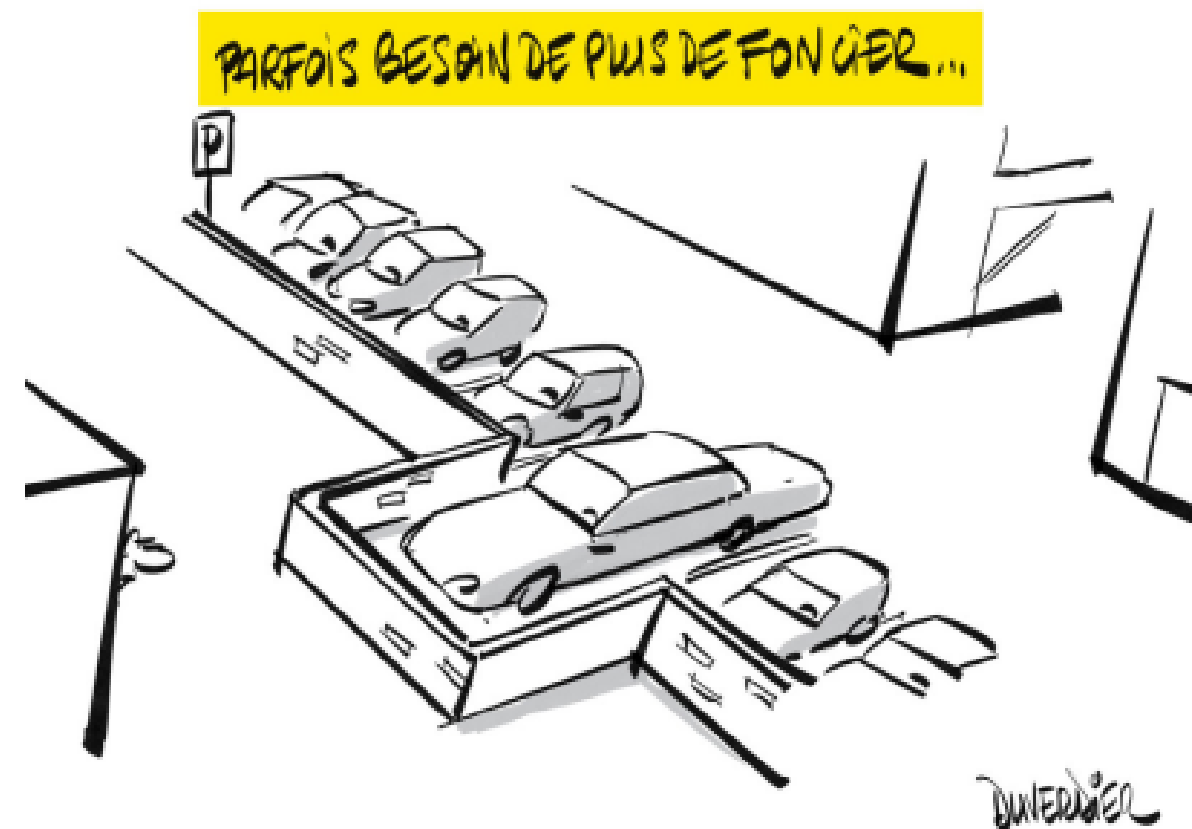


Par production, il faut entendre : construction de logements neufs + remise sur le marchés de logements existants



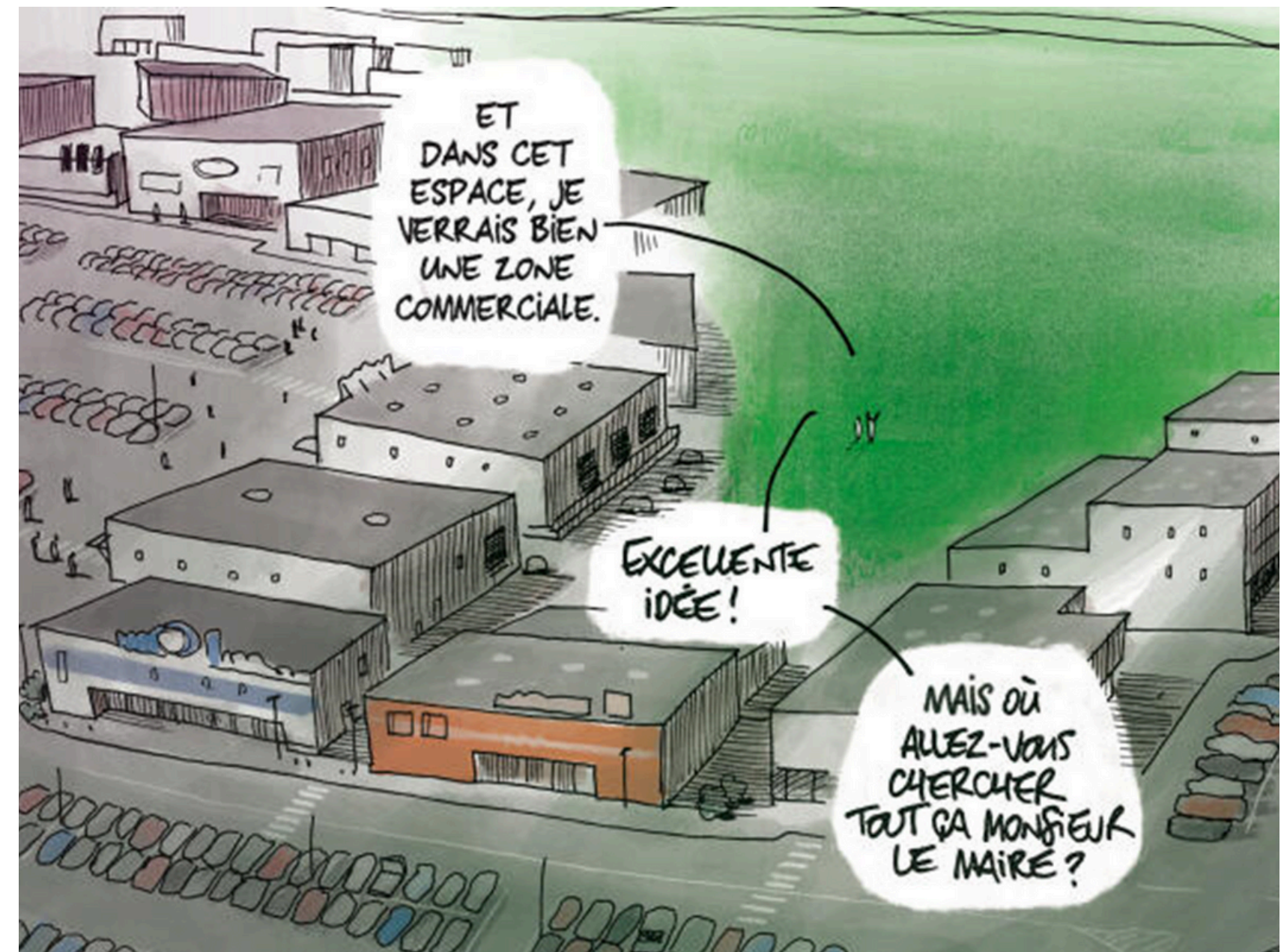
2 ORGANISER LE DÉVELOPPEMENT EN S'APPUYANT SUR L'ARMATURE TERRITORIALE

- ✓ Définir une stratégie d'accueil des activités économiques par une offre foncière hiérarchisée répondant aux besoins économiques et aux objectifs de sobriété foncière



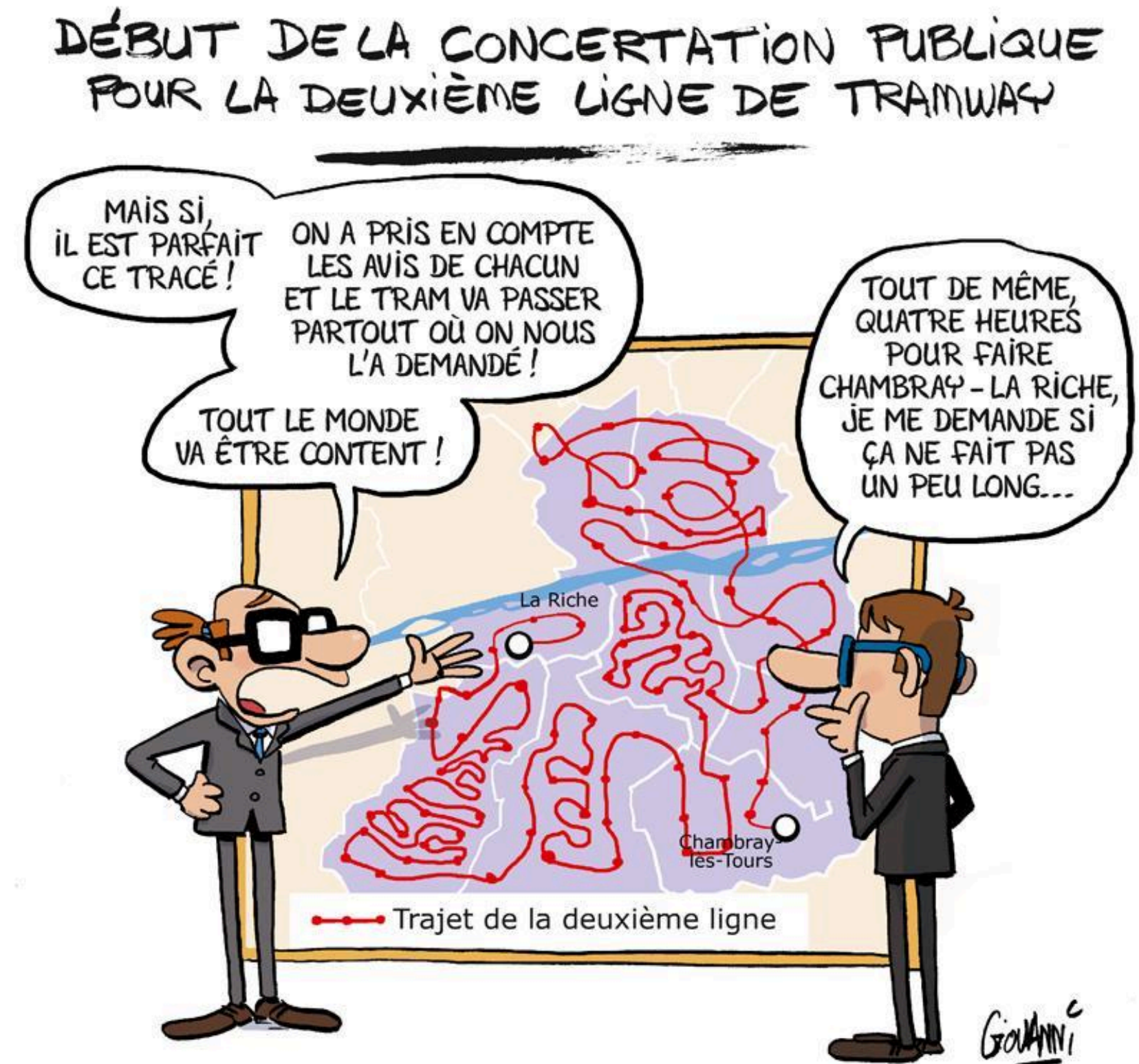
2 ORGANISER LE DÉVELOPPEMENT EN S'APPUYANT SUR L'ARMATURE TERRITORIALE

- ✓ **Assurer une répartition équilibrée de l'offre commerciale**
- ✓ Structurer efficacement l'offre commerciale autour de l'armature territoriale selon les besoins
- ✓ Organiser la logistique commerciale en développant une offre multisite dans les zones d'activités
- ✓ Eviter la dissémination commerciale :
 - Accueillir prioritairement les commerces dans les centralités
 - Maitriser le développement des zones périphériques commerciales actuelles
 - Réguler l'implantation en diffus pour éviter les déséquilibres commerciaux



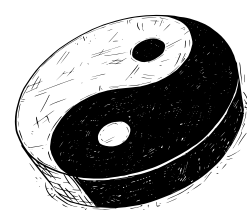
3 | RENFORCER LE MAILLAGE D'OFFRES COLLECTIVES DE TRANSPORT POUR UNE ACCESSIBILITÉ FACILITÉE À TOUS

- ✓ **Développer des offres de transport en commun adaptées au territoire**
- ✓ **Améliorer l'intermodalité pour mieux articuler les offres de mobilité**
- ✓ **Renforcer la desserte du territoire ferroviaire et aéroportuaire du territoire pour une meilleure accessibilité régionale et nationale**



2 Faciliter l'accès de tous au logement, aux services et à l'emploi

Développer des offres de transport en commun adaptées au territoire



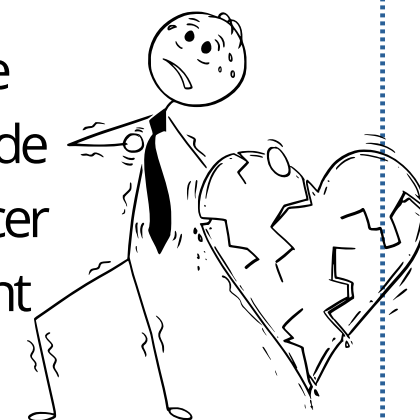
Renforcer les complémentarités territoriales pour une attractivité globale renforcée

Dynamiser les bassins de vie de proximité en confortant les polarités

1
Proposer une armature territoriale, garante des équilibres territoriaux



Conforter le rôle moteur du cœur de Pays pour renforcer son rayonnement supra-territorial



Développer une offre de logements diversifiée



Structurer et adapter les équipements et services de manière concertée

Définir une stratégie d'accueil des activités économiques partagée et sobre en foncier

2
Organiser le développement en s'appuyant sur l'armature



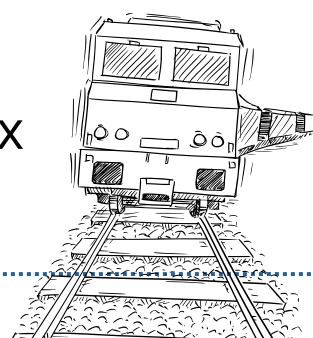
Assurer une répartition équilibrée de l'offre commerciale

3
Renforcer le maillage d'offres collectives de transport



Améliorer l'accès régional et national par le rail et l'aérien

Améliorer l'intermodalité pour mieux articuler les offres de mobilité



AXE 3

Construire un
territoire
ressource de
santé

1 | PROTÉGER LE CAPITAL SOL, PILIER D'UN
TERRITOIRE VIVANT

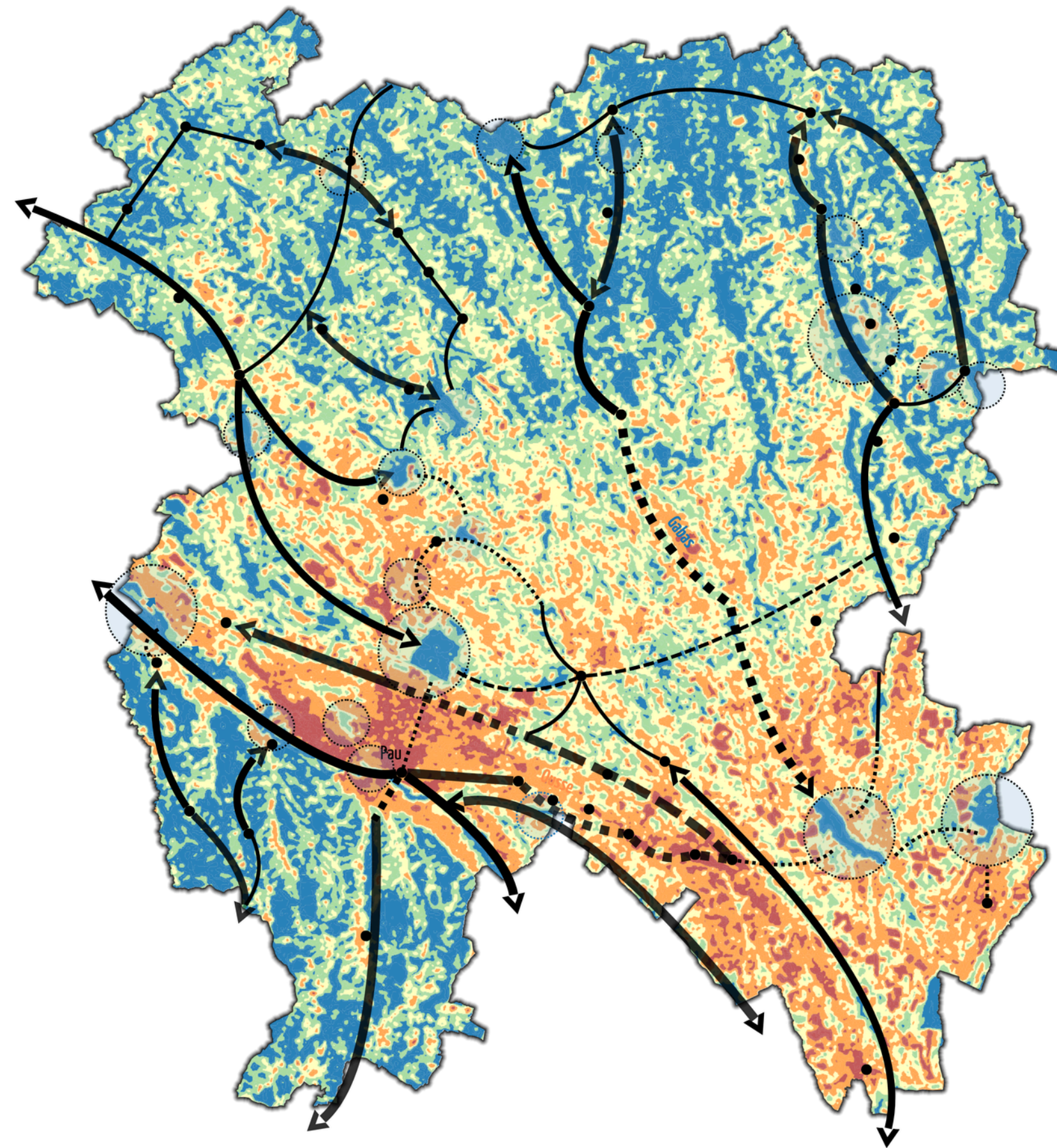
2 | ENGAGER LES TRANSITIONS POUR UN
TERRITOIRE PLUS RÉSILIENT

1 | PROTÉGER LE CAPITAL SOL, PILIER D'UN TERRITOIRE VIVANT



Valoriser notre trame verte et bleue au service de la santé

- Assurer la vitalité du maillage écologique du Grand Pau
- Déployer une trame fraîcheur



1 | PROTÉGER LE CAPITAL SOL, PILIER D'UN TERRITOIRE VIVANT

✓ Maintenir le foncier agricole et améliorer sa résilience alimentaire

- Préserver les terres agricoles à long terme, en particulier les terres à fort potentiel
- Assurer la dynamique des activités agricoles
- Développer une agriculture plus locale, durable et nourricière

✓ Moins consommer et mieux consommer pour tendre vers le zéro artificialisation net

- Réduire la consommation de 53%
- Prioriser les surfaces déjà artificialisées et éviter l'urbanisation des terres à fort enjeux
- Identifier des sites stratégiques de renaturation

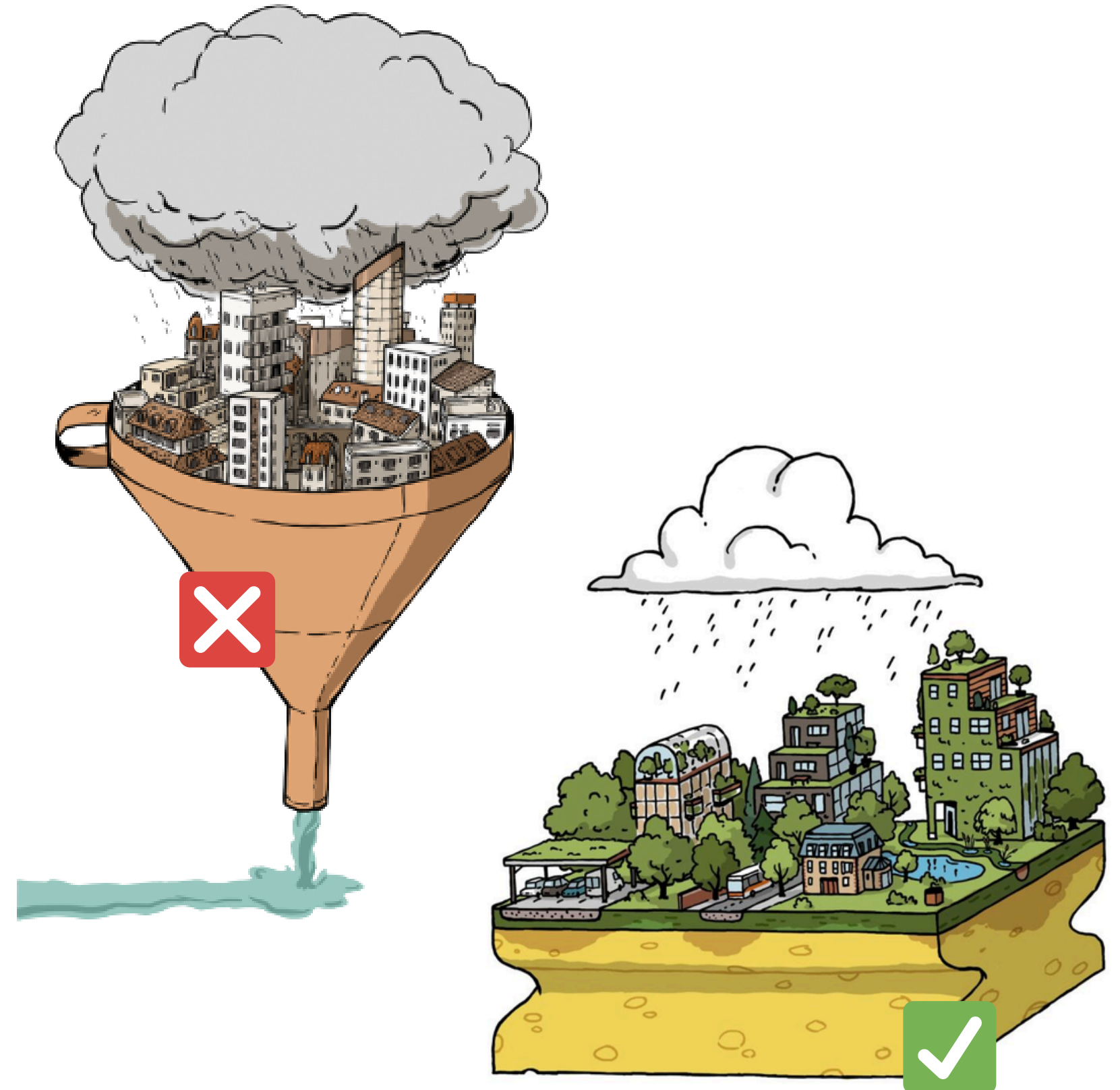


2 | ENGAGER LES TRANSITIONS POUR UN TERRITOIRE PLUS RÉSILIENT



S'adapter à la raréfaction de la ressource en eau

- Sécuriser l'approvisionnement en eau potable à l'aune du changement climatique
- Préserver la qualité de l'eau en maîtrisant les rejets domestiques d'eaux usées
- Garder l'eau au lieu de l'évacuer en visant une ville éponge

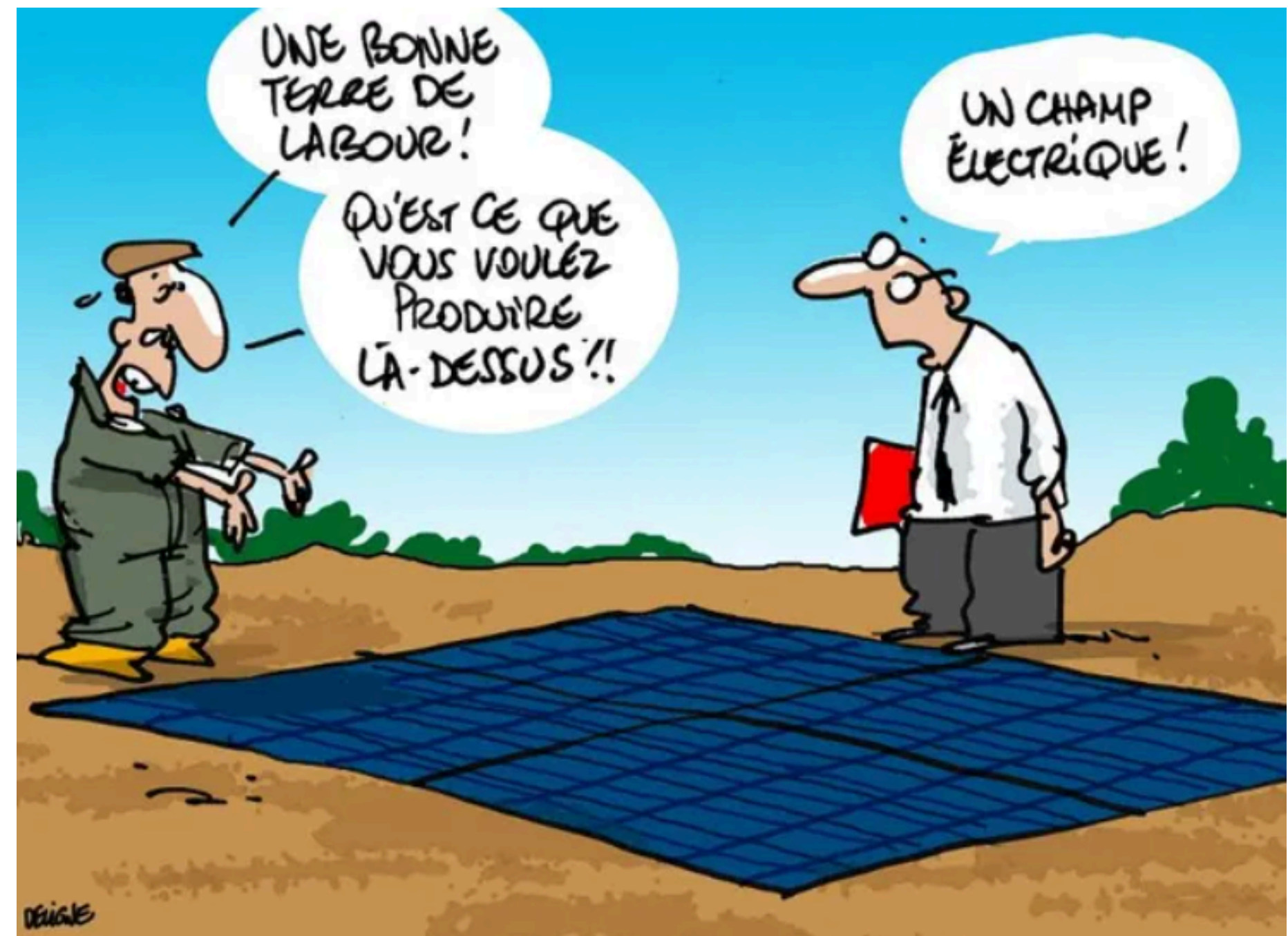


2 | ENGAGER LES TRANSITIONS POUR UN TERRITOIRE PLUS RÉSILIENT



Développer l'autonomie énergétique du territoire

- Favoriser la sobriété énergétique
- Mieux connaître nos potentiels de développement des énergies renouvelables
- Accompagner l'identification de foncier dévolu aux énergies renouvelables
- Viser une exemplarité de la construction en matière énergétique



Construire un territoire ressource de santé

3

Faire du foncier agricole un levier pour développer une agriculture nourricière

Valoriser notre trame verte et bleue au bénéfice de la santé

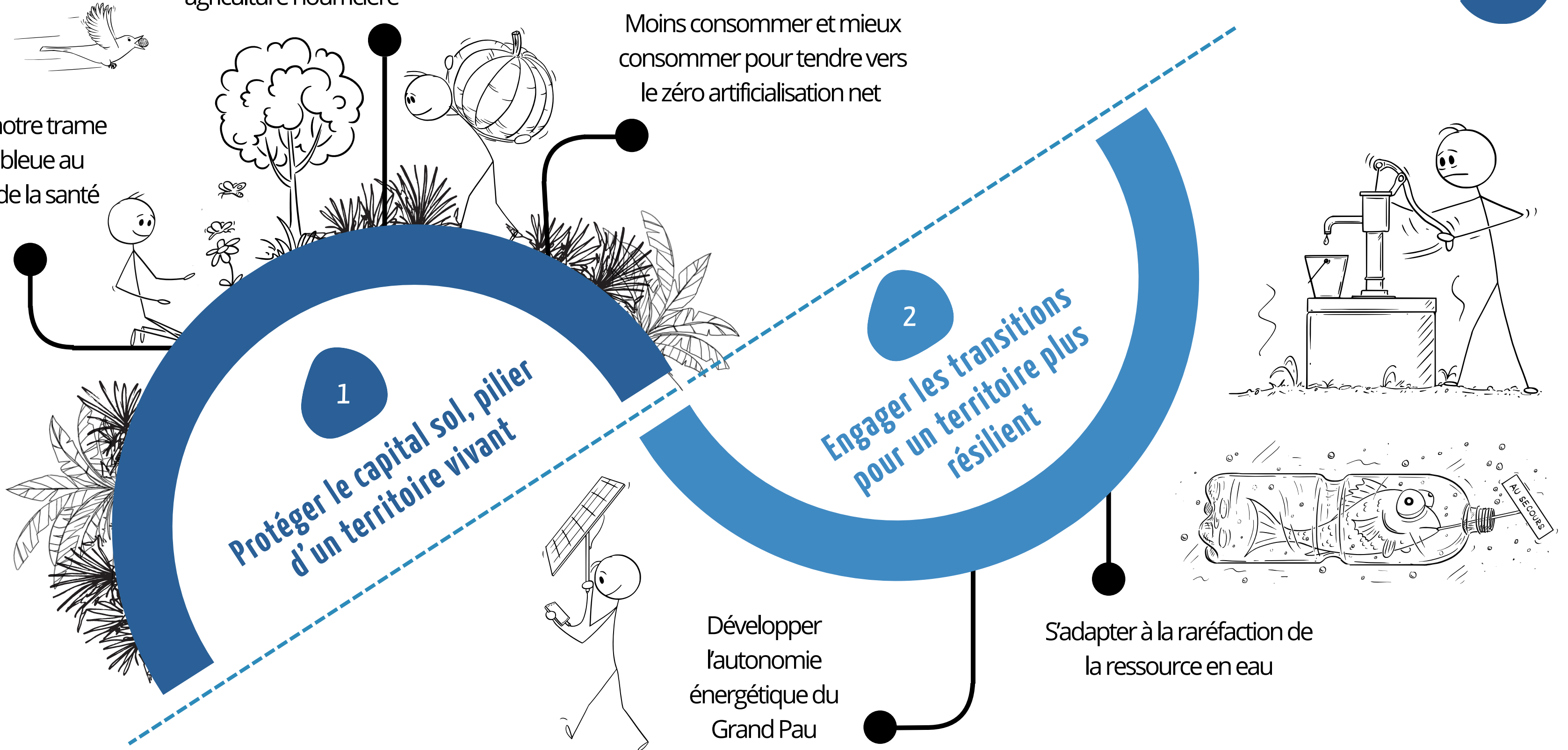
Moins consommer et mieux consommer pour tendre vers le zéro artificialisation net

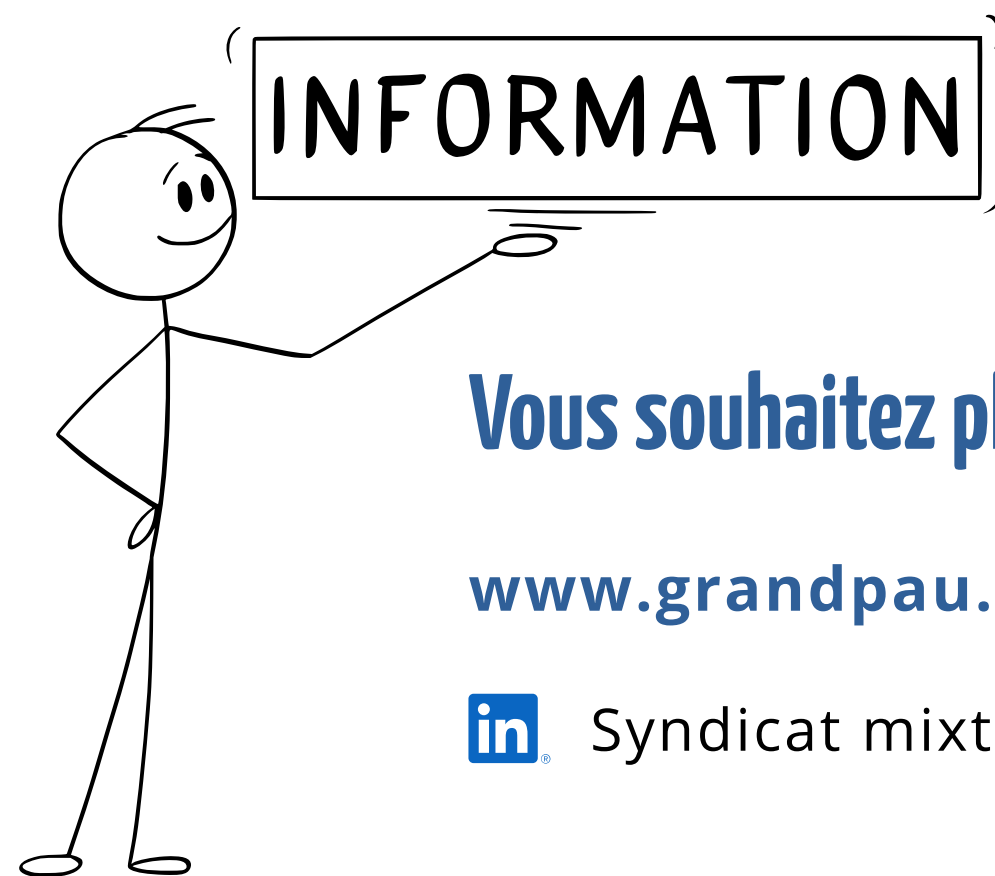
1
Protéger le capital sol, pilier d'un territoire vivant

2
Engager les transitions pour un territoire plus résilient

Développer l'autonomie énergétique du Grand Pau

S'adapter à la raréfaction de la ressource en eau





Vous souhaitez plus d'informations ?

www.grandpau.com

 Syndicat mixte du grand Pau



Vous souhaitez contribuer au projet ?

@ contact@grandpau.fr



Syndicat mixte du Grand Pau
Hotel de France, 2 bis place Royale
64010 Pau CEDEX



Cahier de concertation au siège de votre intercommunalité